

Số: 194 /TB-UBND

Châu Thành A, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đề nghị rà soát và nộp hồ sơ trình thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện để thực hiện dự án.

Thực hiện Công văn số 2364/STNMT-QLĐĐ ngày 23/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang về việc đề nghị rà soát và gửi thông báo nộp hồ sơ trình thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn cấp huyện để thực hiện dự án.

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 quy định điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất như sau: "1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này, **trừ trường hợp sử dụng đất thực hiện dự án** thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí; **Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.**"

Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác như sau: "1. Tiêu chí, điều kiện chuyển mục đích sử dụng từ 02 ha trở lên đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác bao gồm:

- Có phương án trồng rừng thay thế hoặc văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền trồng rừng thay thế theo quy định của pháp luật về lâm nghiệp;
- Có phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt;
- Có đánh giá sơ bộ tác động môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường."

Và tại Điều 50 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định trình tự, thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai, như sau:

"Điều 50. Trình tự, thủ tục chấp thuận chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai

1. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai có trách nhiệm tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ và đất rừng sản xuất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn trước thời điểm lập kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai.

2. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai có trách nhiệm lập danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh đồng thời khi trình kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

3. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất quy định tại khoản 1 Điều này."

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A đề nghị các chủ đầu tư rà soát và nộp hồ sơ trình thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn huyện để thực hiện dự án, cụ thể như sau:

Đề nghị phối hợp lập và nộp hồ sơ trình thông qua việc chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án theo các điều kiện, tiêu chí quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, thuộc trường hợp phải trình HĐND tỉnh thông qua việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn để thực hiện dự án, gửi UBND huyện để tổng hợp nhu cầu, thẩm định và gửi hồ sơ đăng ký về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua nghị quyết về danh mục chuyển mục đích đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh theo quy định.

Hồ sơ đăng ký của các chủ đầu tư gửi UBND huyện, đề nghị thực hiện đảm bảo các nội dung như sau:

- Về các trường hợp tổng hợp: theo quy định tại khoản 1 Điều 122 Luật Đất đai năm 2024.

- Về điều kiện, tiêu chí: Theo quy định tại khoản 1 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Về thành phần hồ sơ, gồm có:

+ Các văn bản liên quan về chấp thuận chủ trương đầu tư của từng dự án;
+ Phương án sử dụng tầng đất mặt theo quy định của pháp luật về trồng trọt của từng dự án;

+ Đánh giá sơ bộ tác động môi trường hoặc đánh giá tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường của từng dự án;

+ Trích lục bản đồ địa chính của từng dự án;

+ Các văn bản khác có liên quan của từng dự án (nếu có).

- Về yêu cầu của nội dung hồ sơ đăng ký:

+ Về diện tích đất trồng lúa cần chuyển sang mục đích khác của từng dự án: Đề nghị cung cấp trích lục bản đồ địa chính của từng dự án (trong đó, thể hiện chi tiết đến từng thửa đất trong khu vực thực hiện dự án) (gồm bản giấy và bản số) làm cơ sở xác định diện tích đất trồng lúa cần chuyển sang mục đích khác của từng dự án.

+ Đề nghị các chủ đầu tư chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về tính chính xác đối với thông tin, số liệu do mình cung cấp.

*** Thời gian, địa điểm đăng ký**

- Thời gian đăng ký: Từ ngày ban hành Thông báo **đến hết ngày 03/9/2024** (quá thời gian nêu trên chủ đầu tư không có hồ sơ đăng ký thì xem như không có nhu cầu đối với nội dung này)

- Địa điểm đăng ký: Hồ sơ gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Châu Thành A (địa chỉ: Khu hành chính UBND huyện Châu Thành A, số 79, ấp Nhơn Thuận 1A, thị trấn Một Ngàn, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang). file số gửi về địa chỉ: xuyennh.hcta@haugiang.gov.vn.

Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A thông báo đến các chủ đầu tư được biết để thực hiện./. 

Nơi nhận:

- Các Sở ban, ngành tỉnh;
- VP.HĐND&UBND huyện (đăng CTTĐT);
- Các phòng, ban ngành huyện;
- Phòng TN&MT huyện (để tổng hợp);
- Trung tâm VH-TT&TT huyện (phát thanh đến ngày 03/9/2024);
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Hoàng Nhân